



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО ~~-----~~ ОС - П/ 2018 г.

Процедурата по оценка за съвместимостта за инвестиционно предложение за „Изграждане на пет еднофамилни къщи“ в УПИ I-467 от кв. 25, (68134.4199.209), в.з. „Люлин“, ул. „Пъстроцветна“, район „Овча купел“, Столична община е започнала с внасяне на уведомление с вх. № 7114/30.05.2017 г. и допълнителни информации към него с вх. №№ 8130/20.06.2017 г., 10328/09.08.2017 г., 7114-15349/18.12.2017 г., в Регионална инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – София, по чл. 10, ал. 1 и ал. 2, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г. с изм. и доп.)*, от възложителя: „Ексклузив Б2“ ЕООД, с адрес: гр. София, бул. „Климент Охридски“ № 65.

Въз основа на представената документация се констатира следното:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет еднофамилни къщи в УПИ I-467 от кв. 25, (68134.4199.209), в.з. „Люлин“, ул. „Пъстроцветна“, район „Овча купел“, Столична община. По данни на възложителя водоснабдяването ще се осъществи от съществуващо съоръжение за водовземане с цел питейно-битови нужди, за което е издадено Разрешително за водовземане № 11510511/01.06.2010 г. на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“. Битово-фекалните води ще се пречистват в пречиствателно съоръжение, като пречистените води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Електроснабдяването на сградата ще се осъществи от електропреносната мрежа. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда..

2. Съгласно представената скица с № 15-32872-26.01.2017 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област и направената справка в информационната база данни на РИОСВ – София за местоположението на имота, предмет на инвестиционното предложение, същият **попада** изцяло в границите на Защитена местност (ЗМ) „Манастирска кория“, обявена за историческо място със Заповед № 717/30.07.1987 г. и прекатегоризирана със Заповед № РД-1059/18.08.2003 г. с цел опазване на уникална букова гора около манастир „Св. Кирил и Методий“ на възраст между 120 и 140 години, с площ 40 ха (400 дка).

3. Съгласно Заповедта за обявяване на ЗМ „Манастирска кория“ се забранява: „Извеждането на сечи освен отгледни и санитарни; *Строителството, освен предвиденото в устройствения проект на обекта*; разкриването на кариери, провеждането на минно-геоложки и други дейности, с които се поврежда или изменя естествения облик на местността или на водния и режим; пащата на домашни животни; унищожаване или повреждане на растителността; ловуване; залесяване с неприсъщи за района дървесни видове”

4. Съгласно писмо на МОСВ с вх. № 10352/08.08.2018 г.: „В границите на ЗМ „Манастирска кория“ се забранява *„Строителството, освен предвиденото в устройствения проект на обекта“*, т.е. в План за управление на защитената територия. За ЗМ „Манастирска кория“ не е налице разработен и одобрен План за управление.”

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и на основание чл. 13 от *Наредбата за ОС* във връзка с § 2 от Допълнителните разпоредби на същата и представената писмена документация от възложителя с вх. № 7114/30.05.2017 г. и вх. №№ 8130/20.06.2017 г., 10328/09.08.2017 г., 7114-15349/18.12.2017 г., както и писмо на МОСВ с вх. № 10352/08.08.2018 г., на РИОСВ – София,

РЕШИХ:

прекръпявам започналата процедура по оценка за съвместимостта на инвестиционно предложение за „Изграждане на пет еднофамилни къщи” в УПИ I-467 от кв. 25, (68134.4199.209), в.з. „Люлин”, ул. „Пъстроцветна”, район „Овча купел”, Столична община.

Прекръпяването на процедурата по оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение се основава на недопустимостта на дейностите спрямо режима на ЗМ „Манастирска кория”.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 16.08.2018г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София